

Град Ниш

Управа за планирање и изградњу, улица Генерала Транијеа број 10

ПРЕДМЕТ: Захтев за легализацију стамбеног објекта са више станова, стамбено - пословног објекта, пословног објекта или производног објекта

врста објекта: (стамбени објекат са више станова, стамбено - пословни објекат, пословни објекат или производни објекат)	
адреса објекта: (насеље, улица и број)	
број катастарске парцеле:	
катастарска општина:	

Уз захтев прилажем:

1. Доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту.

Поред наведеног, као доказ о решеним имовинско-правним односима на грађевинском земљишту сматра се и:

- за објекат изграђен на грађевинском земљишту у својини другог лица - правоснажна судска одлука којом је утврђено право својине на земљишту, коју власник прибави у складу са прописима о својинским односима;
- за објекат изграђен на грађевинском земљишту - уговор о преносу права коришћења, односно куповини земљишта, који је закључен до 13. маја 2003. године између тадашњег корисника земљишта и подносиоца захтева и који је оверен код надлежног суда; уговор о куповини објекта или објекта у изградњи између власника, односно корисника земљишта и подносиоца захтева, који је оверен код надлежног суда; уговор о суинвестирању изградње објекта закључен између власника, односно корисника земљишта и подносиоца захтева, који је оверен код надлежног суда; правоснажно решење о наслеђивању; правоснажно решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца захтева.

2. Фотографију објекта и записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, са спецификацијом посебних физичких делова, који садржи геодетски снимак објекта на копији плана парцеле, са исказаном бруто развијеном грађевинском површином, израђен од стране привредног друштва, односно другог правног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање тих послова.

3. Доказ о извршеној уплати таксе.

подносилац захтева: (име и презиме инвеститора са ЈМБГ, односно пословно име или назив инвеститора са седиштем и ПИБ)	
адреса подносиоца захтева: (место, улица и број)	
телефон: (фиксни, мобилни)	
потпис и печат:	